

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАРЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
село Харьковское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2025 года

№ 56

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской, постановлением Правительства Белгородской области от 22.12.2014 г. № 474-пп «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Белгородской области», администрация Харьковского сельского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Харьковского сельского поселения от 04.06.2019 года №35 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения»
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Харьковского сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя

**Глава администрации
Харьковского сельского поселения**



Ю.И.Снеговской

Утвержден постановлением
администрации Харьковского
сельского поселения
от 22 сентября 2025 г. № 56

**Порядок
определения платы по соглашению об установлении сервитута в
отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Харьковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения определяется в размере рыночной стоимости убытков, причиненных собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения указывается в распорядительном акте органа местного самоуправления о заключении соглашения об установлении сервитута.

5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Харьковского сельского поселения, определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и органом местного самоуправления, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.
