

**Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ
на территории Ладомировского, Харьковского, Новоалександровского,
Свистовского сельских поселений
муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области**

1. В период с «09 » января 2024 г. по «31» октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории **Ладомировского, Харьковского, Новоалександровского, Свистовского сельских поселений муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области** в отношении кадастровых кварталов: **31:24:0205005; 31:24:0205003; 31:24:0205002; 31:24:0205001; 31:24:0202005; 31:24:0202004; 31:24:0202003; 31:24:020002; 31:24:0105008; 31:24:0105007; 31:24:0105006; 31:24:0102010; 31:24:0102008; 31:24:0102007; 31:24:0102005; 31:24:0304007; 31:24:0304006; 31:24:0302002; 31:24:0403001**, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от **22.12.2023** года №22-12 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Ровеньского района Белгородской области, заключенным со стороны заказчика: **Администрация Ровеньского района;**

почтовый адрес: **309740, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина, 50;**

адрес электронной почты: **arovenki@ro.belregion.ru; grishko_tm@ro.belregion.ru**

номер контактного телефона: **8(47238) 5-55-01, 5-56-48;**

со стороны исполнителя⁴:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», кадастровый инженер: **Аболдуев Евгений Владимирович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»**; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **17449;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **27.09.2016 г.;**

почтовый адрес: **308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, Майский, Каштановая, 43;**

адрес электронной почты: **Johnsson1984@yandex.ru;**

номер контактного телефона: **+7(919)229-33-46.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Работы	Результат	Предельный срок и исполнения мероприятия	Срок выполнения работ о этапе
1.	Этап 1 «Разработка и формирование проекта карта-плана территории (КПТР)»			
	Мероприятия:			
1.1	Разработка, формирование и направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в орган кадастрового учета на проверку	Заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета	по 15.04.2024 г.	с 09.01.2024г. по 15.07.2024г.
1.2	Разработка, формирование и направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в орган кадастрового учета на проверку	Заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета	по 06.05.2024 г.	

1.3	Направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, муниципальному заказчику	Проекты КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета	по 06.05.2024 г.	
1.4	Направление 50% проектов КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом муниципальному заказчику	Проекты КПТР, заключение, полученное в ходе проверки КПТР органом кадастрового учета	по 24.05.2024 г.	
2.	Этап 2 «Подготовка КПТР в окончательной редакции, внесение сведений в ЕГРН»			с 16.07.2024г. по 31.10.2024г.
	Мероприятия:			
2.1	Проведение первого заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков	Протокол заседания и заключение согласительной комиссии	по 06.08.2024 г.	
2.2	Проведение второго заседания согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков	Протокол заседания и заключение согласительной комиссии	по 12.09.2024 г.	
2.3	Представление 50% КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в окончательной редакции для утверждения	Подготовленные КПТР по каждому кадастровому кварталу	по 20.09.2024 г.	
2.4	Представление 50% КПТР от общего объема, предусмотренного муниципальным контрактом, в окончательной редакции для утверждения	Подготовленные КПТР по каждому кадастровому кварталу	по 25.09.2024 г.	
2.5	Направление КПТР в орган регистрации прав	Заявка о направлении КПТР в орган регистрационного учета	по 30.09.2024 г.	

2.6	Внесение сведений в ЕГРН	Информация о внесении сведений, содержащихся в КИТР, в ЕГРН	по 31.10.2024 г.	
-----	--------------------------	---	------------------	--